

V Velešíně dne 07.04.2008

Výzva k podání nabídky

Podle zákona č. 137/2006Sb. o zadávání veřejných zakázek na akci:

„ZTV – Velešín JIH“

Zadavatel:

Město Velešín

zastoupené: Mgr. Josefem Klímou, starostou

nám. J.V. Kamarýta 76

382 32 Velešín

IČ 00246174

Tel: +420380331541

Fax: +420380331541

www.velesin.cz

starosta@velesin.cz

I. Základní ustanovení

1. Veřejná zakázka je vypsaná v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., jako zjednodušené poptávkové řízení
2. Datum zveřejnění: 10.04.2008

II. předmět zakázky

Náplní veřejné zakázky je výběr vhodného developera, který zainvestuje pozemky v lokalitě Nad Cihelnou o výměře cca 35 000 m², určené pro bytovou výstavbu, především rodinných, případně bytových domů.

Předpokládaná hodnota zakázky je vypočtena jako rozdíl prodejní hodnoty nezainvestovaných pozemků a nákladů na provedení technické infrastruktury (ZTV), tedy:

1. Prodejní hodnota nezainvestovaných pozemků 35 000m² x 450,- Kč/m²= 15,75 mil CZK
2. Stavební práce na vybudování ZTV – 14,9 mil CZK
3. Předpokládaná hodnota: 15,75 – 14,9 = **850.000,- CZK**

Základní parametry na výběr developera jsou uvedeny v příloze č.1.

Zadavatel poskytne uchazečům na vyžádání tyto podklady:

1. Prohlídku lokality, resp. pozemků pro plánovanou výstavbu
2. Snímek katastrální mapy (v grafickém formátu . pdf, . jpg)
3. Územní plán města (v grafickém formátu . pdf, . jpg)

III. Podmínky plnění zakázky

Pro zajištění jednotného postupu v soutěžním řízení, pro stanovení jednotného obsahu nabídek a stanovení způsobu výběru nejvhodnější nabídky, vydává vyhlášovatel tyto soutěžní podmínky a zadávací podklady:

1. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a zakázku zrušit
2. Nabídka musí být potvrzena statutárním zástupcem zhotovitele
3. Uchazeči předkládají své nabídky bezplatně, z předané nabídky nemohou uplatňovat vůči objednateli žádné nároky
4. Nabídnutá cena je závazná po celou dobu realizace díla.

5. Cena parcely bude uvedena za jednotku i za jednotlivou parcelu zvlášť, s tím že bude min. 5 let neměnná.
6. Požadavky na architektonickou studii zástavby území (návrh bude signovaný autorizovanou osobou na samostatné desce/kách formátu A1- počet formátů není omezen. Požadovaný výstup:
 - 6.1 situace v měř. 1:200
 - 6.2 situace na podkladu katastrální mapy
 - 6.3 perspektiva
 - 6.4 popis navrhovaného technického řešení
7. Zadavatel požaduje sankci (uvedenou ve smlouvě) za nesplnění termínu dokončení, resp. předání díla (vybudování infrastruktury) ve výši min. 1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
8. Počet parcel bude specifikován:
 - 8.1 parcely pro individuální výstavbu
 - 8.2 parcely pro bytovou výstavbu
 - 8.3 ostatní parcely (uvést předpokládané využití)
9. Cena infrastruktury bude sestavena na základě architektonické studie a bude obsahovat minimálně cenu za vybudování přípojek vody, kanalizace, EE, plynu, zřízení přípojných bodů, vybudování komunikací, chodníků, veřejného osvětlení. Cena bude položková, specifikovaná bez a s DPH.
10. Hodnocení nabídek z hlediska hospodářsky nejvýhodnější nabídky bude probíhat podle kritérií:

kritérium č.1 – architektura území, váha 40%

kritérium č.2 – celkový počet parcel , váha 15%

kritérium č.3 – prodejní cena parcely, váha 15%

kritérium č.4 – cena infrastruktury, váha 20%

kritérium č.5 – termín vybudování infrastruktury, váha 10%

11. Nabídka bude předložena v českém jazyce
12. Nabídku označte číslem jednacím
13. V nabídce uveďte datum závaznosti a souhlas se zadávacími podmínkami
14. Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo podepsaný statutárním zástupcem společnosti

IV. Kvalifikační kritéria

1. Základní kvalifikační předpoklady dle §53 odst.1 písmene c) až e), g), i) zákona – předložení čestného prohlášení, §53 odst. 1 písm. a) a b) výpis z evidence restříku trestů statutár. zástupce ne starší 90dnů, potvrzení finančního úřadu písm. f) a potvrzení příslušného orgánu písm.h)
2. Dle §54 písm. a) výpis z obchodního restříku či jiné evidence – originál či ověřená kopie ne starší 90 dnů (datum vystavení potvrzení, ne datum ověření), písm. b) oprávnění k podnikání
3. Při prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, uvést originál či kopii ne starší než 90 dnů (viz. bod 2)
4. Doklady ekonomické a finanční způsobilosti: doložení obratu za předchozí 3 roční období, účetní uzávěrku – prostá kopie
5. Technická způsobilost: prohlášení (příp. dobrozdání) o provedení staveb obdobného charakteru – reference, přehled provozních a technických zařízení

V. Lhůty, podklady a místo podání

Způsob podání nabídek: nabídky uchazeči doručí osobně nebo odešlou doporučeně poštou, na adresu zadavatele do termínu soutěžní lhůty, v zalepené signované obálce označené heslem:

„ soutěž ZTV – Velešín JIH 2008“, NEOTEVÍRAT !

1. Soutěžní lhůta pro předložení nabídek na podatelně zadavatele (Město Velešín, náměstí J. V. Kamarýta 76, 382 32 Velešín):
16.06. 2008 do 12:00 hod
2. Otevírání obálek s nabídkami uchazečů proběhne dne 16.06.2008 od 15:00 hod v jednací místnosti zadavatele. Otevírání obálek se může zúčastnit uchazeč vybavený plný mocí statutárního orgánu.
3. Vyrozhodnění účastníků proběhne do 10 dnů od určení výsledků hodnotící komise.
4. Zadavatel zajistí, aby obálky s výše uvedeným heslem byly označeny pořadovým číslem, datem a časem doručení a nebyly otevřeny do doby otevírání obálek nabídek
5. Vyhodnocení zakázky provede hodnotící komise. Zadavatel stanoví hodnotící komisi z řad odborníků a představitelů zadavatele, která na svém jednání otevře a vyhodnotí jednotlivé nabídky v pořadí dle přidělených pořadových čísel. Vyhodnocení bude jednotlivým účastníkům doručeno písemně.
6. Prohlídku místa plnění je možné si vyžádat individuálně u zadavatele.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Pro odstoupení od smlouvy se stanovují podmínky v souladu se zněním § 344 – 357 OZ a zněním těchto zadávacích podmínek
2. V případě podezření z porušení předpisů platných pro zadávací řízení, kontaktujte orgán dozoru (ÚHOS) podle § 110 – 124 Sb. zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006.
3. Zadavatel požaduje dodržet následující strukturu nabídky:
 - 3.1. identifikaci zadavatele i dodavatele s vyznačením statutárního zástupce (podpis) a IČ společnosti, uvedení předmětu veřejné zakázky a místa plnění
 - 3.2. uvedení ceny díla infrastruktury, termínu realizace, ceny parcely (resp. 1m2 pozemku), počet parcel
 - 3.3. prokázání kvalifikace, jakosti a referencí
 - 3.4. prohlášení o souhlasu se zadávacími podmínkami a vyznačení platnosti nabídky
 - 3.5. podepsaný návrh smlouvy o dílo s vyznačením smluvních pokut a způsobu předání a převzetí díla, termínů, záruk a ceny díla
 - 3.6. ostatní ujednání
 - 3.7. architektonická studie (nemusí být součástí nabídky – samostatná příloha)



.....
Mgr. Josef Klíma, starosta

Soutěž na vyhledání developera projektu:

ZTV VELEŠÍN JIH 2008

1. Záměrem objednatele (Město Velešín) je nalezení vhodného developera k zainvestování pozemků (výměra cca 35.000m²) v lokalitě Nad Cihelnou (JIH) ve Velešíně
2. **Požadavky na developera:**
 - 2.1. provedení technické a architektonické studie zastavěnosti nabízeného území (objednatel bude preferovat návrhy umožňující „kvalitní“ životní prostředí, tj. doplněné o vybavenost – např. lavičky, dětské hřiště.....)
 - 2.2. vybudování technické infrastruktury území – rozvodů vody, kanalizace, plynu, elektro, komunikace a chodníky, veřejné osvětlení...případně občanské vybavenosti (rozsah bude zřejmý ze studie zastavěnosti) s důrazem na rozšíření odstavných ploch (parkoviště) pro současnou zástavbu. Po dobudování převést do majetku objednatele.
 - 2.3. stanovit fixní prodejní cenu zainvestovaných pozemků (na dobu 5 let od vybudování ZTI)
 - 2.4. záruka na dodržení předložených podmínek
 - 2.5. přípojky na parcelách budou ukončeny v kapličkách (elektro a plyn) a šachtách (voda+kanalizace)
 - 2.6. doba výstavby
 - 2.7. požadavek na přenechání jedné parcely pro výstavbu bytového domu (o velikosti cca 1.000m²) v majetku města Velešín
 - 2.8. provedení architektonické studie zastavěnosti **celého** území Velešín Jih i v návaznosti na plánovaný sportovně-rekreační areál „Vodní svět“
3. **Nabídka objednatele:**
 - 3.1. objednatel po dokončení ZTV převede všechny pozemky (pro výstavbu) do majetku developera, který je dle svého uvážení rozprodá, nebo zde vybuduje navržené objekty
 - 3.2. zaplatí 3% uznatelných nákladů na provedení technické infrastruktury, poté co developer převede tyto vybudované sítě do majetku objednatele

SOUTĚŽNÍ POŽADAVKY NA STUDII

1. situace v měřítku 1:200
2. situace na podkladu KM
3. model – perspektiva
4. popis navrhovaného řešení

SOUTĚŽNÍ KRITÉRIA

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. architektura území (viz soutěžní požadavky na studii)2. specifikovat počet parcel pro individuální výstavbu a bytovou výstavbu celkem3. vyjádřit prodejní cenu parcely za 1m² i celkové ceny jednotlivých parcel4. specifikovat neměnnou celkovou cenu infrastruktury |
|--|